

## ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024190:129), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.4, общей площадью 70,2 кв.м, а именно: помещений № 3, 5-9, 13 по плану первого этажа здания  
(лот № 5)

30 марта 2023 года

Время начала аукциона: 15 ч 40 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 49 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,  
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление  
муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024190:129), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.4, общей площадью 70,2 кв.м, а именно: помещений № 3, 5-9, 13 по плану первого этажа здания.

Целевое назначение: для размещения ателье по ремонту и пошиву одежды.

Срок действия договора аренды: с 24.04.2023 по 23.04.2028.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год: 201 301, 60 руб. (Двести одна тысяча триста один руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 33 550,28 руб.).

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 201 301, 60 руб. (Двести одна тысяча триста один руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 33 550,28 руб.).

Шаг аукциона – 10 065,08 руб. (Десять тысяч шестьдесят пять руб. 08 коп.).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.02.2018 № 121-р (в редакции распоряжений начальника УМИ г.Владимира от 11.04.2018 № 313-р, от 27.09.2018 № 820-р, от 04.12.2018 № 1045-р, от 09.01.2019 № 3-р, от 15.04.2019 № 363-р, от 16.09.2020 № 568-р, от 30.10.2020 № 718-р, от 21.06.2021 № 546-р, от 18.01.2022 № 18-р, от 01.08.2022 № 498-р, от 30.01.2023 № 76-р, от 27.02.2023 № 130-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

*Алексеева И.Н.*

Заместитель председателя комиссии:

*Ермакова Н.Е.*

Секретарь аукционной комиссии:

*Дубова О.З.*

Члены аукционной комиссии:

*Кириянов А.В.*

*Горшкова О.П.*

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71,4 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Ермаковой Н.Е.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 29.03.2023 к участию в аукционе по лоту № 5 допущены следующие лица:

- ООО «Светлана»;
- ИП Поляков Артем Александрович;
- Винокуров Сергей Алексеевич;

- Дворникова Ирина Владимировна;
- ИП Волков Игорь Владимирович;
- ИП Капустин Егор Александрович.

На аукционе присутствуют:

1. ООО «Светлана» в лице директора Мазухиной С.Л. - регистрационный номер участника аукциона – 801;
2. ИП Капустин Егор Александрович - регистрационный номер участника аукциона – 604;
3. ИП Волков Игорь Владимирович – регистрационный номер участника аукциона – 101;
4. ИП Поляков Артем Александрович – регистрационный номер участника аукциона – 202;
5. Винокуров Сергей Алексеевич – регистрационный номер участника аукциона – 115.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 604: ИП Капустиным Егором Александровичем (г.Владимир, 1-й Коллективный проезд, д.6-а, кв.13) и составило 291 887,32 руб. (Двести девяносто одна тысяча восемьсот восемьдесят семь руб. 32 коп.).

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 604: ИП Капустиным Егором Александровичем (ОГРН ИП 321332800009163) и составило 281 822,24 руб. (Двести восемьдесят одна тысяча восемьсот двадцать два руб. 24 коп.).

Победителем аукциона признан участник № 604: ИП Капустин Егор Александрович, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

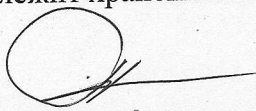


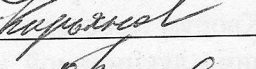
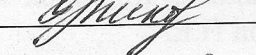
Договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:024190:129), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.4, общей площадью 70,2 кв.м, а именно: помещений № 3, 5-9, 13 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

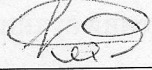
Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии:

	И.Н. Алексеева
	Н.Е. Ермакова
	О.З. Дубова
	А.В. Кирьянов
	О.П. Горшкова

Победитель аукциона:

ИП Капустин Е.А.  /30.03.23г./  
(наименование должности, подпись) (Фамилия, И.О.)